

Действие Правил N307 продлено

17 декабря 2014 года Правительство РФ приняло Постановление N1380, которым в числе прочего продлило действие пунктов 15-28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", и пунктов 1-4 Приложения N2 к указанным Правилам до 01 июля 2016 года, внося соответствующие изменения в ПП РФ от 06.05.2011 N354. Напомним – именно указанные пункты ПП РФ от 23.05.2006 N307 устанавливают порядок начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, выраженный во взимании с потребителя платы за отопление равными частями в течение года (по 1/12) и проведением один раз в год корректировки этой платы.

ЦДО «АКАТО» ранее информировал читателей о грядущем переходе с порядка расчёта за отопление, предусмотренного ПП РФ от 23.05.2006 N307, на порядок, установленный ПП РФ от 06.05.2011 N354, в связи с утратой действия Постановления N307 с 01 января 2015 года.

Представители Правительства РФ не заявляли о намерении продлевать действие Правил N307, и даже приняло Постановление от 18.09.2014 N953, которым были внесены изменения в ПП РФ от 30.04.2014 N400, утверждающее Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Изменения эти касались перехода с порядка расчёта платы за отопление равными частями в течение года на порядок расчёта по факту потребления. То есть Правительство РФ предусмотрело такой переход (а это и есть переход расчёта по ПП РФ от 23.05.2006 N307 на ПП РФ от 06.05.2011 N354), обеспечив его соответствующими правовыми актами, исключающими правовые коллизии.

Однако, вопреки прогнозам многих экспертов (и в соответствии с ожиданием органов власти некоторых субъектов РФ), Постановлением от 17.12.2014 N1380 действие ПП РФ от 23.05.2006 N307 продлено до 01 июля 2016 года (соответствующее изменение внесено в абзац 2 п.6 ПП РФ от 06.05.2011 N354).

Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 N1380 также уточнено, что норматив коммунальной услуги по водоотведению на ОДН установлен равным нулю; определён порядок индексации нормативов потребления коммунальных услуг для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учёта при наличии технической возможности такого оборудования; на федеральном уровне установлен перечень категорий многоквартирных и жилых домов – в зависимости от конструктивных и технических параметров дома, степени его благоустройства и направления использования коммунальной услуги (эти категории будут учитываться при установлении нормативов); вводится ряд других изменений.

Решён вопрос с двухкомпонентными тарифами на ГВС

14 февраля 2015 года Правительство РФ приняло Постановление N129, которым внесло изменения Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утверждённые ПП РФ от 06.05.2011 N354 (далее – Правила 354), и Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые ПП РФ от 23.05.2006 N306 (далее – Правила 306), в части расчётов стоимости ГВС при применении двухкомпонентных тарифов. Постановление официально опубликовано 20 февраля и вступает в силу через 7 дней после опубликования – то есть 27 февраля 2015 года.

Многочисленные эксперты ЖКХ неоднократно заостряли внимание на серьёзной проблеме, вызванной отсутствием утверждённых в надлежащем порядке формул определения нормативов потребления тепла на ГВС. Особенно актуальной проблема стала после утверждения в ряде регионов России двухкомпонентных тарифов на ГВС. Исполнители коммунальных услуг стали рассчитывать за потреблённую для нужд ГВС горячую воду, отдельно оплачивая стоимость теплоносителя (воды) в водоснабжающую организацию, отдельно – стоимость тепла в этой воде в теплоснабжающую организацию. При этом согласно Правилам 354, предъявлять потребителю стоимость потреблённой услуги по ГВС необходимо в рублях за кубометр горячей воды! И никаких разделений на гигакалории и кубометры холодной воды в квитанции быть не должно!

В итоге постоянно «скакала» стоимость кубометра ГВС для потребителей, органы власти субъектов «утопали в бумагах», пытались предложить приложенные формулы перевода из двух компонентного тарифа в однокомпонентный, суды «погрязли в расчётах», пытались рассудить потребителей исполнителей КУ и РСО, которые, в свою очередь, не могли разобраться, кто же несёт убытки, а у кого возникает незаконное обогащение. Проблема неоднократно затрагивалась и на семинарах «АКАТО».

Изменения, вносимые ПП РФ от 14.02.2015 N129 в Правила 306 и Правила 354, ставят своей целью наконец-то решить вопрос перевода двухкомпонентного тарифа на ГВС (когда установлена стоимость теплоносителя в руб./куб.м и стоимость тепла в руб./Гкал) в однокомпонентный тариф, предусмотренный Правилами 354 – в руб. за кубометр горячей воды. Кроме того, **Постановление содержит формулы определения норматива расхода теплоэнергии на подогрев ГВС** – теперь можно в соответствии с действующим НПА устанавливать теплосодержание кубометра горячей воды, а не использовать пресловутую спорную цифру 0,06 Гкал/куб.метр.

Необходимо отметить, что при определении норматива на подогрев ГВС учитывается факт наличия/отсутствия полотенцесушителей, при этом списание теплопотерь через полотенцесушители к расходу теплоэнергии на отопление (как это планировалось ранее) не произошло.

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 N129 установлена обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г. Таким образом, с 2018 года все субъекты РФ будут устанавливать именно двухкомпонентные тарифы на ГВС.

Приложение 20
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2014 года № 501-п

Тарифы на горячую воду, поставляемую населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» в 2015 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для населения муниципального образования город Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с учетом НДС)*				
1.1	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»				
1.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2015 по 30.06.2015	111,73	41,13	1176,90
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	124,13	30,59	1559,03
1.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2015 по 30.06.2015	111,73	41,13	1176,90
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	124,13	30,59	1559,03
1.1.3	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2015 по 30.06.2015	111,73	41,13	1412,00
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	124,13	45,33	1313,37

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
2. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.

**ТАРИФЫ
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ, ТЕХНИЧЕСКУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ВСЕВОЛОЖСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
НА 2015 ГОД**

N п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./куб. м	Население, руб./куб. м		Тарифы экономически обоснованные, руб./куб. м	Население, руб./куб. м	
			без НДС	с учетом НДС <*>		без НДС	с учетом НДС <*>
			с 01.01.2015 по 30.06.2015			с 01.07.2015 по 31.12.2015	
Для потребителей муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.	Питьевая вода	34,86	34,86	41,13	38,42	38,42	45,34
2.	Техническая вода	6,83	-	-	7,53	-	-
3.	Водоотведение	45,98	43,97	51,88	50,67	48,85	57,64

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Всеволожское районное отделение
ООО «РКС-энерго»**

доводит до сведения абонентов:

*В соответствии с приказом Правительства
Ленинградской области № 364-п от 18.12.2014 г.*

*Установить и ввести в действие с 01.01.2015 г.
по 30.06.2015 г. тарифы на электрическую энергию
на бытовые нужды городского населения:*

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г.

**В квартирах, личных жилых домах с газовыми
плитами:**

При отсутствии отдельного учета:	3,27 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,63 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	3,37 руб/кВт ч

**В квартирах, оборудованных в установленном
порядке эл.плитами:**

При отсутствии отдельного учета:	2,29 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,14 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	2,36 руб/кВт ч

**Население, проживающее в сельских
населенных пунктах**

При отсутствии отдельного учета:	2,29 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,14 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	2,36 руб/кВт ч

**Всеволожское районное отделение
ООО «РКС-энерго»**

доводит до сведения абонентов:

В соответствии с приказом Правительства
Ленинградской области № 364-п от 18.12.2013 г.

Установить и ввести в действие с 01.07.2015 г.
по 31.12.2015 г. тарифы на электрическую энергию
на бытовые нужды городского населения:

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

**В квартирах, личных жилых домах с газовыми
плитами:**

При отсутствии отдельного учета:	3,55 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,79 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	3,71 руб/кВт ч

**В квартирах, оборудованных в установленном
порядке эл.плитами:**

При отсутствии отдельного учета:	2,49 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,25 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	2,54 руб/кВт ч

**Население, проживающее в сельских
населенных пунктах**

При отсутствии отдельного учета:	2,49 руб/кВт ч
При наличии отдельного учета:	
- в ночное время (с 23.00 до 7.00)	1,25 руб/кВт ч
- в остальное время (с 7.00 до 23.00)	2,54 руб/кВт ч